

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 772/TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024, số 448/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 251/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 581/TB-TTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình( Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Ngô Thị Bích Trang, sinh năm 1993, địa chỉ: số 207/7/2 Nguyễn Tất Thành, tổ 6, khu phố Lương Bình, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 224 số mới 128, tờ bản đồ số 01 số mới 118, diện tích cũ 1.404m<sup>2</sup>, diện tích mới 1.420,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Mục đích sử dụng: Đất thổ



cư, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V173964 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Bích Trang ngày 26/4/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. Có giá khởi điểm là: **2.806.440.714 đồng**.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **2.806.440.714 đồng** (Hai tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm mười bốn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

đ) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: **2.806.440.714 đồng** (Hai tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền đặt trước **280.600.000 đồng /hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **119000061398** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **28/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền ( nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá ( giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá( nếu có );

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Hiếu**